

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2023, Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023, Quyết định thi hành án số 718/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024, Quyết định thi hành án số 857,859,863,865,872/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024, Quyết định thi hành án số 928/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024, Quyết định thi hành án số 931/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024, Quyết định thi hành án số 957, 959, 960, 961, 962 /QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024, Quyết định thi hành án số 1026/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 và Quyết định thi hành án số 1138/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27, 28 ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0025, 0026/25.01/THA/DTH ngày 09/01/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGTSTHA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Quyền sử dụng đất đứng tên **Nguyễn Ngọc Thành**. Thửa đất số 16, tờ bản đồ 41, mục đích sử dụng đất ở đô thị, diện tích đo đạc thực tế 269,40m² + Công trình xây dựng trên đất thực tế là: Nhà kho diện tích xây dựng 169m², mái tole che thêm diện tích 12,3m²; nhà và đất tại khóm Hòa An, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, **Giá khởi điểm** 2.984.935.400 đồng

b.1) Quyền sử dụng đất đứng tên **Nguyễn Ngọc Thành**. Thửa đất số 79, tờ bản đồ 41, mục đích sử dụng đất ở đô thị, diện tích đo đạc thực tế 121.6m² + Quyền sở hữu nhà ở riêng lẻ, cấp 4: Nhà chính, diện tích xây dựng 77.5m²; nhà phụ, diện

tích xây dựng 36,1m², nhà và đất tại khóm Hòa An, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp,
Giá khởi điểm 1.809.794.560 đồng

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 21/8/2025 tại nơi có tài sản.

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 21/8/2025,

đ). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định Thông tư 03/2025/TT-BTC, tiền đặt trước: nộp 20% tiền đặt trước theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank- CN Đồng Tháp từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 21/8/2025.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 21/8/2025, tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 8 giờ ngày 26/8/2025 tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 08, Võ Trường Toản, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.6250230.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Nguyễn Thị Huyền và Công Ty TNHH MTV TM-XD Huyền Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND Phường Sa Đéc;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

